

Zuhause

ist kein Ort - es ist ein Gefühl.



Der
Immobilienmediator



Wohnen im Alter



Die
Generationsberater

Wir schaffen Räume,
die Generationen verbinden.

Drei Marken. Ein Versprechen: “Vertrauen, Orientierung und Lösungen”

**“Vertrauen ist eine Oase des Herzens, die von der
Karawane des Denkens nie erreicht wird.”
-Khalil Gibran**

Inhaltsverzeichnis

1 Der Immobilienmediator

1. Über uns
2. Mit Immobilienmediation wertvolle Zeit und Kosten sparen
3. Immobilienverkauf
4. Erbauseinandersetzung
- 5.- 6. Unternehmensnachfolge

2 Die Generationsberater

7. Ihre Spezialisten für Generationsberatung
8. Vollmacht und Betreuungsverfügung
9. Zeit der Pflege- Elternunterhalt
10. Patientenverfügung
11. Testament
12. Unsere Philosophie

3 Wohnen im Alter

13. Wohnen im Alter
14. Unser Service für Eigentümer
15. Unser Eigentümerformular



Ihr Partner für Konfliktlösung und Immobilienvermittlung

Über uns

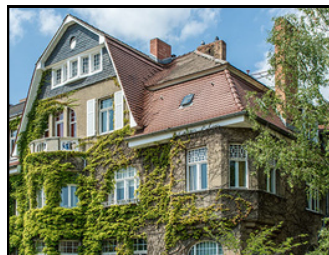
Der Immobilienmediator ist ein spezialisiertes Unternehmen mit über 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche. Unser Fokus liegt auf der Mediation von Konflikten rund um Immobilien, sei es bei Erbstreitigkeiten, Scheidungen, Unternehmensnachfolgen oder beim Immobilienverkauf. Durch den Einsatz von Mediation helfen wir, Konflikte konstruktiv zu lösen, Zeit und Kosten zu sparen und langwierige Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden.

Unsere Dienstleistungen

Immobilienmediation



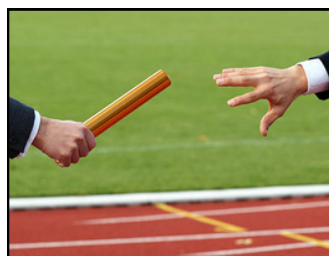
Immobilienverkauf



Erbauseinandersetzung



Unternehmensnachfolge



Mit Immobilienmediation wertvolle Zeit und unnötige Kosten sparen

Immobilienmediation – ein Begriff, den viele noch nicht so richtig verinnerlicht haben. Was unterscheidet den Immobilienmediator zum Beispiel von der Arbeit eines Juristen? Der Immobilienmediator wählt den Ansatz des konstruktiven Dialogs anstelle von kostenträchtigen Rechtsstreitigkeiten.

Häuser, Grundstücke und Wohnungen sind oft der wertvollste materielle Besitz und in vielen Fällen der größte Teil unserer Vermögenswerte. Wie das Leben manchmal so spielt, kommt es zu Scheidung, Trennung vom Partner oder zu Erbauseinandersetzungen mit Geschwistern oder Familienmitgliedern. Sehr oft steht die Immobilie im *Mittelpunkt der Streitausinandersetzung*. Der Konflikt ist vorprogrammiert. Emotionen verhindern klares Denken und Handeln. Allzu schnell entstehen zum Beispiel hohe Gerichtskosten, der Streit zieht sich über einen langen Zeitraum und sorgt für Stress bei allen Beteiligten. Der Verkauf der Immobilie verzögert sich erheblich und unnötig.

Hier setzt der Immobilienmediator an. Die Mediation ist ein Verfahren, das eine einvernehmliche Beilegung des Konflikts durch das Erarbeiten maßgeschneiderter und ressourcenbewusster Lösungen anstrebt. Mit Verständnis, Anerkennung, Offenheit, Einfühlungsvermögen und guter Menschenkenntnis berücksichtigen wir die Bedürfnisse, Wünsche und Zielvorstellungen beider Seiten. Als neutraler und unparteiischer Mediator vermitteln wir zwischen den Parteien.

Wann ist die Expertise eines Immobilienmediators gefragt?

- Scheidungen, Trennungen vom Partner
- Erbauseinandersetzungen
- Konflikte mit Eigentümergesellschaften
- Streitigkeiten zwischen Käufer und Verkäufer
- Unstimmigkeiten bei der Kaufpreisfindung
- Streitigkeiten rund um die Immobilie
- Unternehmensnachfolge



Diese Vorteile bietet Ihnen unsere Immobilienmediation:

- große Zeitersparnis durch schnellere Konfliktlösung
- hohe Kostenersparnis gegenüber dem Hinzuziehen von Rechtsanwälten und Gerichten
- Gemeinsame Entscheidung in eigener Verantwortung der Parteien führen zu zielführenden Lösungen für beide - Parteien.
- oft Streitbeilegung zwischen den Parteien, nicht nur in Bezug auf die Immobilie
- schneller Verkauf der Immobilie zu Höchstpreisen

Immobilienverkauf

Egal ob Käufer oder Verkäufer – vertrauen Sie dem Spezialisten für Immobilien

30 Jahre Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Sie sind auf der Suche nach einem neuen Haus, einer neuen Wohnung oder einer Immobilie zur Kapitalanlage?

Wir sind Ihr Partner, wenn es um Ihre Immobilie geht und bieten Ihnen professionellen Service rund um Ihre Immobilie. Als Immobilienmediator vermitteln wir zwischen den Parteien und lassen unsere 30-jährige Erfahrung im Immobilienverkauf und in der Entwicklung von Projekten in Ihr Vorhaben einfließen.

Mittels einer *fundierten Immobilienbewertung* ermitteln wir den möglichen Preis und *platzieren Ihre Immobilie professionell am Markt*. Ihre Immobilie verkaufen wir entweder über den gemeinsam festgesetzten Angebotspreis oder über das Bieterverfahren. Hier entscheidet Angebot und Nachfrage. Der Zugriff auf unsere bonitätsstarke Mandantenkartei beschleunigt und erleichtert einen diskreten Verkauf.

Erzielen Sie Höchstpreise durch den Immobilienverkauf im Bieterverfahren

Viele unserer Kunden konnten ihre Immobilie mit unserer Unterstützung erfolgreich im *Bieterverfahren verkaufen* und *Höchstpreise für ihre jeweiligen Immobilien erzielen*.

Im Bieterverfahren ermittelt sich der Kaufpreis der Immobilie über Angebot und Nachfrage. Dabei findet ein absolut transparenter Verkaufsprozess statt. Durch den Zugang auf unser Portal ist der Verkäufer zu jeder Zeit über den aktuellen Verkaufsstand informiert. Sowohl Kaufinteressenten als auch Verkäufer erhalten mit dem Bieterverfahren schnell Klarheit über den Verkaufspreis der Immobilie.



Die Vorgehensweise beim Bieterverfahren kurz erläutert

Nach der Besichtigung der Immobilie geben die Kaufinteressenten ihre Gebote ab. Auf einem unabhängigen Portal können diese Gebote veröffentlicht werden. Vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers erhält der Höchstbietende den Zuschlag für die Immobilie.

Oft liegen die Vorstellungen über den Verkaufs-/Kaufpreis einer Immobilie weit auseinander. Als Immobilienmediator ist es unser tägliches Business, auch hier Klarheit über einen für beide Seiten fairen Preis zu schaffen. Unser Anliegen ist es, sowohl den Käufer als auch den Verkäufer der Immobilie zufriedenzustellen und eine Win-win-Situation zu erzielen.

Erbauseinandersetzungen ohne Streitigkeiten in der Familie führen



Mit Immobilienmediation Leerstände von Immobilien oder Zwangsvollstreckungen vermeiden

Erbauseinandersetzungen fordern manche Erbengemeinschaft heraus. Immobilien sind in vielen Fällen der Grund, warum Familienmitglieder in Streit geraten, wenn sie nach einem Todesfall den Erbschein erhalten.

Viele Fragen gilt es zu klären: Wer kümmert sich um die Immobilie? Soll die Immobilie im Besitz der Familie bleiben oder soll ein Verkauf der Immobilie stattfinden? Sollen Grundstücke oder Anteile übertragen werden oder sollen diese zusammengelegt, geteilt oder belastet werden? Fragen über Fragen bei der Erbauseinandersetzung.

Haben alle Erben die gleichen Interessen, lassen sich diese Punkte stressfrei abarbeiten. Doch oft gehen die Vorstellungen der Erben auseinander. Es entsteht Streit zwischen den Mitgliedern der Erbengemeinschaft. Im Konflikt geht es aber häufig gar nicht um die Immobilie oder um die Sache selbst, sondern meist ist dies der Ausdruck anderer Streitigkeiten, zum Beispiel von Konflikten zwischen den Familienmitgliedern.

Hier setzen wir als Immobilienmediator an. Wir vertreten nicht die eine oder die andere Seite. Mit unserem umfassenden Wissen rund um die Immobilie und unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienmediation finden wir mittels der Mediation gemeinsam mit den Beteiligten die bestmögliche Lösung. Als Immobilienmediator sind wir neutral, gehen auf alle Interessen ein, hören allen Seiten zu und vermitteln im Sinne einer friedlichen Erbauseinandersetzung zwischen den Erben.



Unternehmensnachfolge rechtzeitig regeln



Mit Unterstützung des Immobilienmediators vorausschauend agieren und Konflikte vermeiden

Die Regelung der Unternehmensnachfolge ist eine wichtige Aufgabe, wenn es auf das Rentenalter zugeht. Doch oft geht es den Unternehmen so gut, dass durch das laufende Geschäft und die Vielzahl der Aufträge ein Nachdenken über die Zukunft hinausgezögert wird. Viele Unternehmen gehen die Nachfolgeregelung daher oft zu spät an.

Dabei ist die Regelung der Unternehmensnachfolge sehr wichtig, denn niemand kann mit einer Glaskugel in die Zukunft blicken und wissen, was passiert. Unfälle, Krankheiten oder familieninterne Streitigkeiten können zu Problemen bei einer nicht vorausschauend geregelten Unternehmensnachfolge führen. Pflichtanteilsansprüche von Familienmitgliedern können unter Umständen Liquiditätsprobleme nach sich ziehen. Im schlimmsten Fall kann es mit einer Veräußerung des Unternehmens enden. Dies muss nicht passieren.



Meistens sind es Vermeidungsstrategien, die das Handeln hinauszögern. Die Angst vor einer Disharmonie lässt uns solche Themen lieber „auf irgendwann“ verschieben. Oft geht es unter anderem auch um Immobilien, die zum Betriebsvermögen des Unternehmens gehören

Gehen Sie die Nachfolgeregelung Ihres Unternehmens rechtzeitig an.

Als Immobilienmediator unterstützen wir Sie dabei.

Wir berücksichtigen Ihre Interessen genauso wie die Wünsche aller Beteiligten – der Familienmitglieder oder möglicher Nachfolger.



**“Jede Generation bringt ihre Blätter hervor
aber sie wurzeln im gleichen Boden”**



Die
Generationsberater

„Verstehen, Verbinden, Erfolgreich Gestalten.“

Über uns

Wir sind Ihre vertrauenswürdigen Begleiter auf dem Weg zur erfolgreichen Generationenverwaltung und -kommunikation. Unser Team von Experten ist darauf spezialisiert, die vielfältigen Bedürfnisse und Ansprüche verschiedener Generationen zu verstehen und effektive Strategien zu entwickeln, um diese miteinander in Einklang zu bringen.

Unser Leitsatz lautet: „Verstehen, Verbinden, Erfolgreich Gestalten.“ Wir glauben fest daran, dass die Kenntnis und Wertschätzung der unterschiedlichen Generationen ein Schlüssel zum Erfolg in vielen Bereichen ist, sei es in der Unternehmensführung, im Bildungswesen oder in der Gemeinschaftsentwicklung.

Unsere Dienstleistungen

Vollmacht und Betreuungsverfügung



Zeit der Pflege - Elternunterhalt



Patientenverfügung



Testament





Vollmacht und Betreuungsverfügung: Was Sie wissen sollten

Diese rechtlichen Dokumente sind von entscheidender Bedeutung, um sicherzustellen, dass Ihre Wünsche und Angelegenheiten auch dann geregelt sind, wenn Sie selbst nicht mehr in der Lage sind, Entscheidungen zu treffen oder Ihre Angelegenheiten zu regeln.



Was ist eine Vollmacht?

Eine Vollmacht ist ein juristisches Dokument, das es einer Person (dem Bevollmächtigten) ermöglicht, in Ihrem Namen rechtliche und finanzielle Angelegenheiten zu regeln. Dies kann im Falle einer vorübergehenden Abwesenheit oder bei einer dauerhaften Handlungsunfähigkeit notwendig sein. In einer Vollmacht können Sie genau festlegen, welche Befugnisse Sie dem Bevollmächtigten erteilen und welche nicht.

Was ist eine Betreuungsverfügung?

Eine Betreuungsverfügung ist ein Dokument, in dem Sie im Voraus festlegen können, wer im Falle Ihrer rechtlichen Handlungsunfähigkeit (zum Beispiel aufgrund von Krankheit oder Demenz) als rechtlicher Betreuer agieren soll. Dies ermöglicht es Ihnen, die Kontrolle über Ihre persönlichen und medizinischen Entscheidungen zu behalten, selbst wenn Sie nicht mehr in der Lage sind, diese selbst zu treffen.

Warum sind diese Dokumente wichtig?

Die Vollmacht und die Betreuungsverfügung geben Ihnen die Möglichkeit, die Kontrolle über Ihr Leben und Ihre Angelegenheiten zu behalten, auch in schwierigen Situationen. Ohne diese Dokumente könnten Ihre Angehörigen vor rechtlichen Herausforderungen stehen und eventuell nicht in der Lage sein, Ihre Wünsche zu respektieren.

Wie können Sie diese Dokumente erstellen?

Die Erstellung einer Vollmacht und Betreuungsverfügung erfordert rechtliche Fachkenntnisse. Es ist ratsam, einen Anwalt oder einen Notar hinzuzuziehen, um sicherzustellen, dass die Dokumente den gesetzlichen Anforderungen entsprechen. Auf unserer Webseite finden Sie nützliche Ressourcen und Leitfäden, um Ihnen bei diesem Prozess zu helfen.

Wir stehen Ihnen zur Seite

Unsere Infomappe dient dazu, Ihnen ein grundlegendes Verständnis für Vollmachten und Betreuungsverfügungen zu vermitteln. Bitte beachten Sie jedoch, dass dies keine rechtliche Beratung ist. Wenn Sie weitere Informationen oder Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an einen qualifizierten Anwalt oder Notar, um sicherzustellen, dass Ihre Dokumente den gesetzlichen Anforderungen entsprechen.

Zeit der Pflege - Elternunterhalt

Pflege und Elternunterhalt: Eine herausfordernde Zeit, die Unterstützung erfordert
Wir verstehen, dass die Pflege von älteren Eltern oder Angehörigen eine anspruchsvolle und emotionale Herausforderung sein kann. Unsere Seite bietet Ihnen Einblicke und Ratschläge, um Ihnen in dieser Zeit Unterstützung zu bieten.



Die Zeit der Pflege: Eine wichtige Phase im Leben

Die Pflege von älteren Eltern oder Angehörigen ist eine Phase im Leben, die mit Verantwortung, Liebe und Sorge verbunden ist. Es ist eine Zeit, in der wir uns um das Wohl unserer Lieben kümmern und sicherstellen möchten, dass sie die bestmögliche Versorgung und Unterstützung erhalten.

Elternunterhalt: Was bedeutet das?

Elternunterhalt ist ein rechtlicher Begriff, der sich auf die finanzielle Verantwortung von Kindern gegenüber ihren bedürftigen Eltern bezieht. In einigen Ländern kann es notwendig sein, finanzielle Unterstützung für die Pflege oder den Unterhalt der Eltern zu leisten, wenn diese nicht über ausreichende Mittel verfügen.

Die Bedeutung der Planung

Eine sorgfältige Planung ist entscheidend, um die Zeit der Pflege und das Thema Elternunterhalt zu bewältigen. Auf unserer Webseite finden Sie Ressourcen und Anleitungen, um Ihnen bei der Planung und Organisation dieser wichtigen Angelegenheiten zu helfen. Wir ermutigen Sie, sich frühzeitig mit diesen Themen auseinanderzusetzen, um finanzielle und emotionale Belastungen zu minimieren.

Patientenverfügung - Ihre Stimme für Ihre medizinische Versorgung

Die Patientenverfügung ist ein bedeutendes rechtliches Dokument, das Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre medizinische Versorgung und lebenserhaltende Maßnahmen im Voraus festzulegen.



Was ist eine Patientenverfügung?

Eine Patientenverfügung ist ein schriftliches Dokument, in dem Sie Ihre medizinischen Wünsche und Vorlieben für den Fall festhalten, dass Sie selbst nicht mehr in der Lage sind, Entscheidungen über Ihre Gesundheitsversorgung zu treffen. Dies kann aufgrund von schwerer Krankheit, Verletzung oder Bewusstlosigkeit der Fall sein.

Warum ist eine Patientenverfügung wichtig?

Eine Patientenverfügung ermöglicht es Ihnen, die Kontrolle über Ihre medizinische Versorgung zu behalten, selbst wenn Sie nicht mehr in der Lage sind, Ihre Präferenzen mündlich zu äußern. Sie stellt sicher, dass Ihre medizinischen Entscheidungen Ihren persönlichen Werten und Überzeugungen entsprechen.

Was können Sie in einer Patientenverfügung festlegen?

Ihrer Patientenverfügung können Sie verschiedene Aspekte der medizinischen Versorgung regeln, einschließlich:

- Die Zustimmung oder Ablehnung bestimmter medizinischer Behandlungen.
- Die Nutzung lebenserhaltender Maßnahmen wie Beatmungsgeräte oder künstliche Ernährung.
- Die Benennung eines medizinischen Vertreters (Vorsorgebevollmächtigten), der in Ihrem Namen Entscheidungen treffen kann.



Testament: Ihre letztwillige Verfügung für eine geordnete Zukunft

Ein Testament ist ein juristisches Dokument, das Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Vermögenswerte und Ihren Nachlass gemäß Ihren Wünschen zu regeln.



Was ist ein Testament?

Ein Testament ist ein schriftliches Dokument, das Ihre Wünsche und Anweisungen bezüglich der Verteilung Ihres Vermögens nach Ihrem Tod festlegt. Es ermöglicht Ihnen, Ihre Hinterlassenschaften auf Ihre Erben oder Begünstigten zu übertragen und sicherzustellen, dass Ihre persönlichen Vorstellungen respektiert werden.

Die Bedeutung eines Testaments

Ein Testament ist ein wichtiges Instrument, um Ihre finanziellen Angelegenheiten und den Nachlass zu regeln. Es kann dazu beitragen, mögliche Erbstreitigkeiten zu vermeiden und sicherstellen, dass Ihre Vermögenswerte gemäß Ihren Vorstellungen verteilt werden. Die Erstellung eines Testaments ist ein Akt der Fürsorge für Ihre Familie und Ihre Lieben.

Wie erstellen Sie ein Testament?

Die Erstellung eines Testaments erfordert einige Überlegungen und rechtliche Schritte. Auf unserer Webseite finden Sie Ressourcen und Anleitungen, die Ihnen helfen können, Ihr Testament vorzubereiten.

Testament und Nachfolgeplanung

Ein Testament ist oft Teil eines umfassenderen Nachfolgeplans, der auch Themen wie Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen und die Regelung von Schulden und Verbindlichkeiten umfasst. Eine umfassende Nachfolgeplanung kann dazu beitragen, einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten und die finanzielle Sicherheit Ihrer Angehörigen zu schützen.

Das Verfassen eines Testaments gleicht dem Setzen der letzten Pinselstriche auf das Gemälde des Lebens – es reflektiert die Tiefe unserer Beziehungen, die Werte, die wir schätzen und die Hoffnungen die wir für die Zukunft hegen.



Unsere Philosophie

Unsere Philosophie als Generationsberater: Verstehen, Verbinden, Gestalten

Als Generationsberater ist unsere Arbeit von einer klaren Philosophie geprägt, die auf den Grundsätzen des Verstehens, Verbindens und Gestaltens basiert.

Verstehen: Wir glauben, dass Verständnis die Grundlage für jede erfolgreiche Zusammenarbeit ist. Jede Generation hat ihre eigenen Werte, Überzeugungen und Lebenserfahrungen. Wir setzen uns intensiv damit auseinander, um die Bedürfnisse und Perspektiven jeder Generation zu verstehen. Durch tiefgehende Analysen und Forschung bemühen wir uns, die sich entwickelnde soziale und kulturelle Landschaft zu erfassen.

Verbinden: Die Verbindung zwischen den Generationen ist der Schlüssel zu einer harmonischen Gesellschaft und erfolgreichen Organisationen. Wir setzen uns aktiv dafür ein, Brücken zwischen den Generationen zu bauen. Wir fördern den offenen Dialog, die Kommunikation und die gegenseitige Wertschätzung. Unsere Arbeit konzentriert sich darauf, die Zusammenarbeit und den Austausch zwischen den Generationen zu fördern, sei es in Familien, Unternehmen oder Gemeinschaften.

Gestalten: Wir glauben an die Gestaltung einer besseren Zukunft, indem wir die Stärken und Ressourcen jeder Generation nutzen. Unsere Beratung zielt darauf ab, maßgeschneiderte Strategien zu entwickeln, die den Bedürfnissen aller Generationen gerecht werden. Wir ermutigen zur Innovation und zur Integration verschiedener Sichtweisen, um gemeinsam Lösungen zu finden, die für alle von Vorteil sind.

Unser Versprechen: Als Generationsberater verpflichten wir uns, dazu beizutragen, Generationenkonflikte zu minimieren, die Effizienz in Unternehmen zu steigern, die Zusammenarbeit in Familien zu fördern und die soziale Kohäsion in Gemeinschaften zu stärken. Wir sind davon überzeugt, dass die harmonische Koexistenz und die erfolgreiche Zusammenarbeit aller Generationen der Schlüssel zu einer lebenswerten und nachhaltigen Zukunft sind.



„Wohnen und Leben im Alter – Sicher, Selbstbestimmt, Vorausschauend“

„Wohnen im Alter“ ist ein spezialisiertes Immobilienbüro, das sich auf die Bedürfnisse älterer Menschen konzentriert. Das Team bietet individuelle Beratung und Unterstützung für Senioren und deren Angehörige, um passende Wohnlösungen zu finden, sei es durch Verkauf, Umzug oder Umgestaltung der bestehenden Immobilie.



Was passiert mit der Immobilie im Alter?

Ein großes Haus kann im Alter zur Belastung werden – sei es durch Barrieren, Pflegeaufwand oder ungenutzte Räume. Genau hier setzt Wohnen im Alter an: Gemeinsam mit Fachleuten werden individuelle Lösungen entwickelt – vom Verkauf oder der Vermietung über Umbauten bis zur Immobilienverrentung. Ziel ist es, nicht nur den Wohnraum, sondern das Leben neu zu gestalten: sicher, selbstbestimmt und altersgerecht.

Der erste Schritt: Eine Lösung für die Bestandsimmobilie schaffen

Hier bieten sich mehrere Möglichkeiten an: Ein ganz klarer Schritt ist der *Verkauf der Immobilie*. Mit dem Geld aus dem Verkauf eröffnen sich für Sie neue Möglichkeiten, beispielsweise der Kauf einer altersgerechten Eigentumswohnung oder eines kleineren Hauses. Auch ein willkommenes finanzielles Polster für den Ruhestand entsteht so.

Alternativ können Sie die Immobilie stattdessen vermieten – diese Option wird oft von Menschen bevorzugt, die die Immobilie später an die nächste Generation weiterreichen möchten. Hinsichtlich der Vermietung gibt es zudem noch Möglichkeiten wie Einliegerwohnungen, auch barrierefreie Umbauten stehen bei der (anteiligen) Eigennutzung als Option im Raum.

Über weitere Lösungen, wie die Immobilienverrentung, beraten wir Sie selbstverständlich ebenfalls.

Der zweite Schritt: So im Alter wohnen, wie Sie das möchten

Ist die Situation um die Bestandsimmobilie geklärt, geht es an den nächsten Schritt: Mit unserem Senioren-Komplettservice sorgen wir bei einem Umzug beispielsweise für einen nahtlosen Übergang in Ihr neues Zuhause. Alternativ, bei einer Vermietung, kümmern wir uns um den kompletten Prozess inklusive Mietersuche. Auch Senioren-WGs als weitere alternative Wohnform können wir Ihnen vorstellen.

Wichtig ist für Sie: Ob Umbauten, Vermietung, Verkauf, Verrentung, mit oder ohne anschließendem Umzug: Wir schaffen ganzheitliche Lösungen, die für transparente, unkomplizierte und sichere Abläufe sorgen – damit Sie voll Vorfreude in Richtung Ihres neuen Lebensabschnitts blicken können.



Unser Service für Eigentümer: Umfassende Leistungen mit ganzheitlichem Ansatz

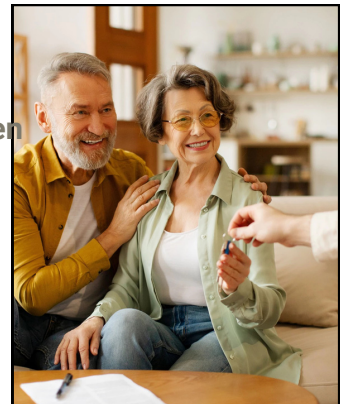
Lassen Sie uns gemeinsam Lösungen finden: Für Senioren, deren Partner, Kinder und Enkel. Für (Noch-)Immobilienbesitzer muss in den goldenen Jahren auch dieser Vermögenswert die notwendige Beachtung finden – nicht nur weil an diesen viel Geld gebunden ist, sondern auch, weil gegebenenfalls eine Abstimmung über das weitere Vorgehen im engeren Familienkreis notwendig ist.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Ihr Verkaufsvorhaben steuern wir ganzheitlich: Angefangen mit der Beratung bis hin zur fundierten Wertermittlung und der anschließenden Vermarktung mit späterem Verkauf. Das Eigenheim im Alter zu verkaufen, kann manchmal notwendig, oft genug aber auch einfach sinnvoll sein – wenn ein Großteil der Wohnung ungenutzt bleibt, der Weg in die zweite Etage des Hauses nicht mehr möglich ist oder Sie schlicht das an die Immobilie gebundene Kapital liquidieren möchten.

Neben unserem 360-Grad-Verkaufskonzept bieten wir Senioren und Angehörigen weiterführende Leistungen an: So sorgen wir beispielsweise mit unserem *Umzugsservice* für einen nahtlosen und komfortablen Übergang vom alten ins neue Zuhause. Selbiges finden wir natürlich ebenso für Sie vorab – zum Beispiel in Form einer barrierefreien Wohnung, Alters- und Senioren-WGs oder in Form einer gezielten Verkleinerung.



Gut zu wissen: Sofern um das mögliche Verkaufsvorhaben noch Uneinigkeit herrscht, zum Beispiel zwischen den jeweiligen Familiengenerationen und potenziellen Erben, agieren wir gerne als neutraler Berater und Mediator. Unser Fokus liegt dann zunächst auf der Konfliktlösung. Sind sich alle Parteien über das weitere Vorgehen einig, agiert das Team von Wohnen im Alter schließlich als Ihre ausführende Immobilienmakler-Hand.

Immobilienbewertung vom Fachmann: Was ist Ihre Immobilie aktuell wert?

Diese Frage stellt Senioren ebenso wie Angehörige erfahrungsgemäß oft genug vor eine zunächst unlösbare Herausforderung. Denn mitunter wurde das Eigenheim schon vor Jahrzehnten gebaut oder gekauft, seither hat sich aber viel geändert – womöglich an der Immobilie selbst, garantiert aber an dem Immobilienmarkt und dessen Preisniveau rund um Friedrichsdorf, Karlsruhe und im gesamten Rhein-Main-Gebiet.

Vor jedem potenziellen Verkaufsvorhaben nehmen wir daher eine fundierte Marktwertermittlung vor, die die Immobilie aus neutralen Gesichtspunkten und unter Berücksichtigung externer Faktoren wie der wirtschaftlichen Lage und dem regionalen Preisgefüge in den Fokus rückt.



Unser Eigentümerformular: So erreichen Sie uns auf schnellstem Wege

Wir schaffen immobilien spezifische Lösungen im Alter: Um Sie sofort individuell beraten zu können, auch unter Einsatz von maßgeschneiderten Lösungen und weiteren Leistungen wie der Mediation und Generationenberatung, können Sie uns mit dem Eigentümerformular vorab wesentliche Informationen zu Ihrer Situation und Immobilie mitteilen. Wir melden uns dann schnellstmöglich bei Ihnen und besprechen das weitere Vorgehen persönlich.

Eigentümerformular:



Impressum

Der Immobilienmediator

Inhaber: Roland Schulze
Chattenweg 27
61381 Friedrichsdorf

Rüppurrer Str. 1a
76137 Karlsruhe

Telefon: 06172 9088848
Telefax: 06172 9088846
kontakt@der-immobilienmediator.de

Vertretungsberechtigter: Roland Schulze

Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadt Friedrichsdorf

Geschäftsinhaber: Roland Schulze

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Karlsruhe
Beiërtheimer Allee 2 in 76137 Karlsruhe

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT NACH § 55 ABS. 2 RSTV

Roland Schulze
Chattenweg 27
61381 Friedrichsdorf

HINWEIS FÜR DIE EUROPAWEITE PLATTFORM ZUR ONLINE-STREITBEILEGUNG

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=DEY>
Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung/Berufshaftpflicht

Haftpflichtkasse Darmstadt
Arheilger Weg 5 in 64380 Roßdorf
räumlicher Geltungsbereich:
Europäische Union und Schweiz

Verwendetes Fotomaterial:

iStock: ©47557390 laflor, ©1155578265 Mathias Fengler, ©1161037891 Andrii Yalanskyi
AdobeStock: 86795049 Ralf Geithe, 294140191 HNFOTO

Drei Wege, ein Ziel

Ihre Zukunft gut beraten.
Scannen Sie die QR-Codes -
und entdecken Sie, was für Sie möglich ist.

Der Immobilienmediator



Wohnen im Alter



Die Generationsberatung



Roland Schulze / Geschäftsinhaber

Mobil: 0172-7211033

E-Mail: kontakt@der-immobilienmediator.de

kontakt@die-generationsberater.info

kontakt@wohnen-im-alter.immobilien

Web: www.der-immobilienmediator.de

www.wohnen-im-alter.immobilien

www.die-generationsberater.info